



# CADASTRO DE LOCATÁRIO - PESSOA JURÍDICA

**ATENÇÃO : Preencher todos os campos com letra de forma legível**

<b>IDENTIFICAÇÃO</b>					
Firma ou razão social	Cnpj	Data Fundação			
Nome Comercial Fantasia	Fone	Fax			
Endereço – Sede Social	Bairro	Cidade	Cep		
Alugado ou Próprio	Nome Locador	Fone (s)	Valor Aluguel	Tempo de locação	
<b>ATIVIDADE</b>					
Ramo	Nº empregados	Importa ou Exporta ?	Compras Ultimo Exercício R\$	Vendas Últimos Exercício R\$	
Principais Produtos Vendidos					
<b>ACIONISTAS / SÓCIOS / TITULARES</b>					
Nome	Cnpj Ou Cpf	Nacionalidade	Data Entrada / Mês / Ano	% sobre Capital Social	
<b>DIRETORES / SÓCIOS / GERENTES</b>					
Nome	Cnpj Ou Cpf	Cargo	Há quanto tempo ?		
<b>BENS IMÓVEIS DA EMPRESA</b>					
Descrição	Endereço	Cidade	Cep	Quitado ?	Nº Matrícula
<b>REFERÊNCIAS COMERCIAIS</b>					
PRINCIPAIS FORNECEDORES		ENDEREÇO		TELEFONE	
PRINCIPAIS CLIENTES		ENDEREÇO		TELEFONE	
<b>REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRA</b>					
INSTITUIÇÃO	TELEFONE			NOME DO GERENTE	

**DADOS DO IMÓVEL QUE ESTA SENDO ALUGADO**

Endereço	Bairro	Cidade	Cep				
Alugue Até vencimento	Aluguel após vencimento	Iptu	Seguro	Boleto	Tx. Conservação	Condomínio	Outros
Observação							

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES PRESTADAS SÃO VERDADEIRAS E TENHO O CONHECIMENTO DA NÃO RESTITUIÇÃO DO VALOR DA RESERVA DO IMÓVEL EM CASO DE REPROVAÇÃO DO CADASTRO POR INFORMAÇÃO OU RESTRIÇÃO CADASTRAL.

Local e Data

Assinatura

**USO INTERNO**

Data da Consulta	Nº da Consulta	Cpf Consultado	Resultado	Spc / Vídeo	Cheque / sic
Data da Consulta	Nº da Consulta	Cpf Consultado	Resultado	Spc / Vídeo	Cheque / sic

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE DO CADASTRO**

Alem do formulário devidamente preenchido é necessário os seguintes documentos :

PARA TODOS OS CASOS

- Contrato social e respectivas alterações
- Ficha cadastral da empresa e dos respectivos sócios, acompanhada de seus documentos conforme " FICHA DE CADASTRO PESSOA FISICA "
- Imposto de renda na integra dos sócios
- Relação de veículos especificando marca, modelo e ano
- Relação de faturamento mensal liquido dos últimos 12 meses

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

- Folha de protocolo da Ultima DIPJ ( declaração de imposto de renda pessoa jurídica) declarada
- Balanço dos últimos 02 (dois) anos assinados pelo contador ou representante legal
- Xerox do Crc do Contador

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO / SIMPLES

- DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica ) na integra dos últimos 02 (dois) anos
- Darf's de cofins ou simples mensais do ano corrente

**OBS: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da ficha cadastral ou com objetivo de comprovar rendimento declarado pelo pretendente.**